



BUPATI MAJALENGKA
PROVINSI JAWA BARAT

KEPUTUSAN BUPATI MAJALENGKA

NOMOR 900/Kep.958-Bapenda/2020

TENTANG

PENETAPAN NILAI PASAR OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN KABUPATEN MAJALENGKA

BUPATI MAJALENGKA,

Menimbang : bahwa sesuai dengan hasil penilaian dan analisa lapangan terhadap Nilai Pasar Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, serta sesuai ketentuan Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 9 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 5 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka 9 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah, maka perlu menetapkan Nilai Pasar Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Majalengka dengan Keputusan Bupati;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan Mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);

2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3262) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

3. Undang-Undang2

3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1985 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3312) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1994 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3569);
4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
5. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
6. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
7. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
8. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5589) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5679);
9. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, tambahan Lembaran Republik Indonesia Nomor 6041);

11. Peraturan3

11. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, tambahan Lembaran Republik Indonesia Nomor 6322);
12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
13. Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 9 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Majalengka Tahun 2010 Nomor 9) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 5 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka 9 Tahun 2015 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Majalengka Tahun 2010 Nomor 5);
14. Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 2 Tahun 2009 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Majalengka (Lembaran Daerah Kabupaten Majalengka Tahun 2009 Nomor 2);
15. Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Majalengka (Lembaran Daerah Kabupaten Majalengka Tahun 2012 Nomor 2) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 13 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Majalengka (Lembaran Daerah Kabupaten Majalengka Tahun 2019 Nomor 13);
16. Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 14 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Majalengka (Lembaran Daerah Kabupaten Majalengka Tahun 2016 Nomor 14) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 12 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Majalengka Nomor 14 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Majalengka (Lembaran Daerah Kabupaten Majalengka Tahun 2019 Nomor 12).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

KESATU : Menetapkan Nilai Pasar Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Majalengka dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.

KEDUA :4

KEDUA : Nilai Pasar Objek Pajak sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU digunakan :

- a. sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Majalengka.
- b. untuk menetapkan Nilai Pasar Objek Pajak akibat waris, hibah, dan peralihan hak untuk hak bangunan.
- c. sebagai dasar pertimbangan utama apabila nilai transaksi jual beli tidak sesuai dengan kondisi Nilai Pasar.

KETIGA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan di dalamnya akan diadakan perubahan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Majalengka
pada tanggal 30 Desember 2020



LAMPIRAN KEPUTUSAN BUPATI MAJALENGKA

NOMOR : 900/Kep.958-Bapenda/2020

TANGGAL : 30 Desember 2020

TENTANG : PENETAPAN NILAI PASAR OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN KABUPATEN MAJALENGKA

INFORMASI NILAI PASAR OBJEK BUMI DAN BANGUNAN

PROPINSI : 32 JAWA BARAT
KAB. : 12 MAJALENGKA

KECAMATAN : 010 LEMAHSUGIH
DESA / KEL : 001 CIPASUNG

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	NILAI NJOP	NILAI PASAR	KET.
				(RP./M2)	(RP./M2)	
001	BL CIHIEUM	AA	084	27,000	31,050	
002	BL CIKABUYUTAN	AD	084	27,000	31,050	
002	BL CIKABUYUTAN HAREPAN	AD	084	27,000	31,050	
002	BL CIWIRANYANA	AC	083	36,000	41,400	
002	BL PENCLUT	AC	083	36,000	41,400	
002	BL WIRANYANA	AA	084	27,000	31,050	
002	BL WIRANYANA	AC	083	36,000	41,400	
002	BL WIRANYANA	AD	084	27,000	31,050	
002	KP WIRANYANA	AB	082	48,000	55,200	
003	BL PASIR BUNTU	AA	084	27,000	31,050	
003	BL PASIR BUNTU	AB	082	48,000	55,200	
004	BL CIGOBANG	AA	084	27,000	31,050	
005	BL CIGOBANG	AE	085	20,000	23,000	
005	BL PANGGUYANGAN	AE	085	20,000	23,000	
005	BL PANGKALAN	AE	085	20,000	23,000	
005	BL SITUHAPA	AC	083	36,000	41,400	
006	BL HAREPAN	AC	083	36,000	41,400	
006	BL HAREPAN	AD	084	27,000	31,050	
006	BL JL DESA	AC	083	36,000	41,400	
006	BL PANGKALAN	AC	083	36,000	41,400	
006	BL PANGKALAN	AD	084	27,000	31,050	
006	JL DESA	AC	083	36,000	41,400	
006	JL DESA	AD	084	27,000	31,050	
007	BL CIKENCONG	AD	084	27,000	31,050	
007	BL CIRENCONG	AD	084	27,000	31,050	
007	JL DESA	AD	084	27,000	31,050	
008	BL CIGOBANG	AD	084	27,000	31,050	
008	BL CIGOBANG	AE	085	20,000	23,000	
008	BL CIGOBANG KIDUL	AD	084	27,000	31,050	
008	BL CIGOBANG KIDUL	AE	085	20,000	23,000	
008	BL PANGGUYANGAN	AD	084	27,000	31,050	
008	BL CIGOBANG KIDUL	AE	085	20,000	23,000	
009	BL CILEUTIK	AE	085	20,000	23,000	
009	BL WANGUN	AE	085	20,000	23,000	
010	BL NANGKA D	AG	083	36,000	41,400	
010	BL PASIR TENGAH D	AE	085	20,000	23,000	
010	BL WANGUN	AE	085	20,000	23,000	
010	BL WANGUN	AG	083	36,000	41,400	
011	BL CIHANDELEUM D	AG	083	36,000	41,400	
011	BL CIHANDEULEUM	AG	083	36,000	41,400	
011	BL CIHANDEULEUM D	AG	083	36,000	41,400	
011	BL CIHANDEULEUM S	AG	083	36,000	41,400	
011	BL CULAMEGA D	AG	083	36,000	41,400	
011	BL D CULAMEGA	AG	083	36,000	41,400	
011	BL S CIHANDEULEUM	AG	083	36,000	41,400	
011	BL S CULAMEGA	AG	083	36,000	41,400	
011	JL DESA	AG	083	36,000	41,400	
011	JL DESA.	AG	083	36,000	41,400	
012	BL NANGKA	AE	085	20,000	23,000	
012	BL NANGKA	AH	084	27,000	31,050	
012	BL PASIR TENGAH	AE	085	20,000	23,000	
012	BL TONJONG	AE	085	20,000	23,000	
012	BL TONJONG	AH	084	27,000	31,050	
012	JL DESA	AE	085	20,000	23,000	
012	JL DESA	AH	084	27,000	31,050	
013	BL CILEUTIK	AH	084	27,000	31,050	
013	BL KADU	AH	084	27,000	31,050	
013	BL KADU	AI	082	48,000	55,200	

007	BL LOA	AK	084	27,000	33,750
007	BL MAKAM	AK	084	27,000	33,750
007	BL SARADAN	AJ	083	36,000	45,000
007	BL SARADAN	AK	084	27,000	33,750
007	JL DESA MUKTISARI	AI	077	160,000	200,000
007	JL MUKTISARI -	AI	077	160,000	200,000
007	JL MUKTISARI-CIRANJENG	AI	077	160,000	200,000
007	JL JL.MUKTISARI-CIRANJENG	AI	077	160,000	200,000
007	KP CILOA HILIR	AH	081	64,000	80,000
007	KP CILOA HILIR	AJ	083	36,000	45,000
007	KP CILOA HILIR	AK	084	27,000	33,750
008	BL BARU MUKTISARI	AK	084	27,000	33,750
008	BL CILOA GIRANG	AO	079	103,000	128,750
008	BL PASIR KENDENG	AK	084	27,000	33,750
008	BL PASIR MAKAM	AK	084	27,000	33,750
008	BL PASIR MAKAM	AO	079	103,000	128,750
008	BL PASIR POGOR	AK	084	27,000	33,750
008	JL MUKTISARI	AN	077	160,000	200,000
008	JL MUKTISARI	AI	077	160,000	200,000
008	JL MUKTISARI	AN	077	160,000	200,000
008	KP CILOA GIRANG	AO	079	103,000	128,750
008	KP KARANGSARI	AJ	083	36,000	45,000
009	BL BUBUJUNG	AL	082	48,000	60,000
009	BL HILIR	AL	082	48,000	60,000
009	BL YUDA	AL	082	48,000	60,000
009	JL MUKTISARI	AL	082	48,000	60,000
009	JL MUKTISARI	AM	079	103,000	128,750
009	JL MUKTISARI	AN	077	160,000	200,000
009	JL MUKTISARI-CIKONDANG	AL	082	48,000	60,000
010	BL DAWOLONG	AL	082	48,000	60,000
010	BL PAKUWON	AL	082	48,000	60,000
010	BL RANCA	AL	082	48,000	60,000
010	BL SISI KEBON	AL	082	48,000	60,000
010	BL SISI KEBON	AP	081	64,000	80,000
010	JL MUKTISARI	AL	082	48,000	60,000
010	JL MUKTISARI	AN	077	160,000	200,000
010	JL MUKTISARI-CIKONDANG	AL	082	48,000	60,000
010	JL MUKTISARI-CIKONDANG	AN	077	160,000	200,000
010	KP CILOA GIRANG	AL	082	48,000	60,000
010	KP CILOA GIRANG	AO	079	103,000	128,750
010	KP CILOA GIRANG	AP	081	64,000	80,000
010	KP CILOAGIRANG	AP	081	64,000	80,000
011	BL DAWOLONG	AK	084	27,000	33,750
011	BL DAWOLONG	AQ	083	36,000	45,000
011	BL JURANG	AK	084	27,000	33,750
011	BL LAMPING	AK	084	27,000	33,750
011	BL PASIR KENDENG	AK	084	27,000	33,750
011	BL PASIR KENDENG	AQ	083	36,000	45,000
011	BL TARIKOLOT	AK	084	27,000	33,750
011	KP CILOA GIRANG	AK	084	27,000	33,750
012	BL BELAH KIDUL	AK	084	27,000	33,750
012	BL DAHU	AK	084	27,000	33,750
012	BL LEGOK MANDOR	AK	084	27,000	33,750


 KABUPATEN MAJALENGKA,
 KARNIA SOBAHI